



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १०, अंक १३]

शुक्रवार, जुलै १२, २०२४/आषाढ २१, शके १९४६

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४२.

आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल

सूचना

क्रमांक- मनपाना-नरवि-५१३-२०२४.-

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये शासन, अधिसूचना नगर विकास विभाग क्रमांक-टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र. ३००(अ)-९७-नवि-९, दिनांक ०७ जानेवारी, २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक ०१ मार्च, २००० पासून अंमलात आली आहे. तसेच, वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्रमांक टि पीएस-२४००-१६२८-सी.आर.-२००-नवि-९, दिनांक १० सप्टेंबर, २००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २१ सप्टेंबर, २००१ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच, शासनाचे नगर विकास विभागाचे अधिसूचना क्रमांक-टिपीएस-२४०१-८८५-प्र.क्र.-७६-नवि-९, दिनांक २७ फेब्रुवारी, २००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या क्षेत्रांतर्गत सात योजनांचे क्षेत्र वगळून उर्वरित नागपूर शहराकरीता नागपूर महानगरपालिकेला “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित केलेले आहे. तथापी, शासनाकडील नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक-टिपीएस-२४१९-१४१९-प्र.क्र.-१५४२०१९-नवि-९, दिनांक २७ ऑगस्ट, २०१९ अन्वये संपूर्ण क्षेत्राकरीता नागपूर महानगरपालिका “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित केलेले होते. तदनंतर शासनाकडील शासन निर्णय क्रमांक-टि पीएस-२४१९-प्र.क्र. १५४-(भाग-१)-२०१९-नवि-९, दिनांक ०९ एप्रिल, २०२१ अन्वये नागपूर शहरातील ७ योजनेतील स्मार्ट सिटी योजने अंतर्गत नगर रचना योजनेतील क्षेत्र वगळून त्याकरीता नागपूर सुधार प्रन्यासला “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून नियुक्ती केलेली आहे.

नागपूर शहराच्या मंजूर विकास योजना (सुधारित) मधील मौजा- बाबुलखेडा, खसरा क्रमांक ५७/२, ५८/२५ व मौजा- अजनी, खसरा क्रमांक १२२ येथील एम्प्रेस मिल को. ऑप. हॉऊ. सोसायटी मधील मंजूर विकास योजनेमध्ये “आरक्षण क्रमांक एमएस-२६ (फायर स्टेशन)” क्षेत्र ०.६९१२ हे. आर जागा राखीव आहे. (विकास योजना नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे)

नागपूर शहराच्या मंजूर विकास योजना (सुधारित) मधील मौजा- बाबुलखेडा, खसरा क्रमांक ५७/२, ५८/२५ व मौजा- अजनी, खसरा क्रमांक १२२ येथील एम्प्रेस मिल को. ऑप. हॉऊ. सोसायटी मधील मंजूर विकास योजनेनुसार-“आरक्षण क्रमांक एमएस-२६ (फायर स्टेशन)” क्षेत्र ०.६९१२ हेक्टर आर राखीव जागेपैकी ०.१०५ हेक्टर जागा उक्त आरक्षणातून वगळून सार्वजनिक- निम-सार्वजनिक विभागात समाविष्ट करणेबाबत नागपूर महानगरपालिकेने प्रशासकीय ठराव क्रमांक ७२-मनपा-प्रशासक, दिनांक २८ जून, २०२४ रोजी पारित केलेला असून त्याकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये मंजूर विकास योजना सुधारितमध्ये फेरबदल करणेचे प्रस्तावित आहे.

त्याअर्थी, उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा नागपूर शहराच्या सुधारीत विकास योजनेचा भाग नकाशा महानगरपालिकेच्या नगर रचना विभाग, श्री छत्रपती शिवाजी महाराज प्रशासकीय इमारत, बी व सी विंग, तिसरा माळा, महानगरपालिका मार्ग, सिव्हील लाईन्स, नागपूर ४४०००१ या कार्यालयात कामकाजाचे सर्व दिवशी कार्यालयीन कामकाजाचे वेळेत जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तरी नागरिकांना सूचित करण्यात येते की, ही सूचना प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे कालावधीत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सूचना किंवा हरकती महानगरपालिकेकडे प्राप्त होतील त्यावर महानगरपालिकेकडून सुनावणी देण्यात येईल. तद्नंतर फेरबदलाचा प्रस्तुत प्रस्ताव नागपूर महानगरपालिकेकडून शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यात येईल.

नागपूर :
दिनांक ८ जुलै, २०२४.

अभिजित चौधरी
आयुक्त,
नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४३.

BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

Modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966

NOTICE

No.-NMC-TPD-513-2024.-

Whereas, the Revised Development Plan of Nagpur City prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Section 31(1) has been partially sanctioned by the Govt. *vide* Urban Development Department Notification No.-TPS-2496-2643-CR-300(a)-97-UD-9, Dated 7th January, 2000 and came into force from 1st March, 2000. Excluded Part of Development Plan has been sanctioned *vide* Govt. Notification No.-TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, Dated 10th September, 2001 and came into force from Dated 21st September, 2001. Also Nagpur Municipal Corporation has been declared as the "Planning Authority" for Nagpur City except the area covered under Seven schemes *vide* Govt. Notification No.-TPS-2401-855-CR-76-UD-9, Date. 27th February, 2002 and Nagpur Municipal Corporation has been declared as "Planning Authority" for Nagpur City areas covered under Seven schemes *vide* Government Notification No.TPS-2419-1419 CR- 154-2019-UD-9, dated 27th August,2019 and aslo Nagpur Municipal Corporation has been declared as "Planning Authority" for Nagpur City except the areas covered under Seven schemes *vide* Govt. Notification No. TPS-2419/1419/C.R.-154-b-(Part-1)-2019-UD-9, Dated 09th April, 2021. For the said proposal Nagpur Municipal Corporation is planning Authority.

In the revised sanctioned Development Plan of Nagpur City the land bearing Mouza- Babulkheda, Kh.No. 57/2, 58/25, & Mouza- Ajani, Kh. No. 122, Empress Mill Co.Op. Hous. Soc. Layout Resevation No.-MS-26 (Fire Station) area admeasuring about 0.6912 Hect. (as shown in DP plan) is reserved in Development Plan .

In the said revised sanctioned Development Plan of Nagpur City, Nagpur Municipal Corporation has decided to propose modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act,1966 the Resevation No.-MS-26 (Fire Station), Mouza- Babulkheda, Kh.No. 57/2, 58/25, & Mouza- Ajani, Kh. No. 122, Empress Mill Co.Op. Hous. Soc. admeasuring about (0.105 Hect. as shown in DP part plan) to be deleted from reservation and including in Public- Semi- Public Zone shown in the part plan of Development Plan. For the said propose modification under Section-37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Nagpur Municipal Corporation passed the Administrative Resolution No.-72-मनपा-प्रशासक, dated 28th June, 2024 for make the aforesaid modification .

And thereafter, the part plans of Development Plan of Nagpur showing the aforesaid modification is displayed in the office of Deputy Director, Town Planning Deptt. of Nagpur Municipal Corporation, Shree Chhatrapati Shivaji Maharaj Administrative Building, B & C Wing, Third Floor, Civil line, Nagpur- 440001 for inspection by public during office hours on all working days. The suggestions and objections in writing which may be received by Assistant Director, Town Planning Deptt. of Nagpur Municipal Corporation, Shree Chhatrapati Shivaji Maharaj Administrative Building, B & C Wing Third Floor Civil line, Nagpur in respect of the said modification to the Development Plan within a period of 30 days from the date of publication in the *official Gazette*, will be considered by the Municipal Commissioner before submitting the said modification proposal, to the State Government, for sanction.

Nagpur :
Dated the 8th July, 2024.

ABHIJIT CHAUDHARY,
Commissioner,
Nagpur Muncipal Corporation, Nagpur.